
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม อโมรา บีช รีสอร์ท ของบริษัท ภัทรบีช รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ 322 หมู่ที่ 2 ตำบลบางเทา อ.ศรีสุนทร ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส.1009/717 ลงวันที่ 24 มกราคม 2546 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อโมรา บีช รีสอร์ท บริษัท ภัทรบีช รีสอร์ท จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อโมรา บีชรีสอร์ท
(ชื่อเดิม โครงการริดเจสรอยัล ปาร์คบีช รีสอร์ท) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ - เมื่อโครงการแล้วเสร็จจะมีอาคารห้องพักใหม่ขนาด 3 ชั้น สูง 12 เมตร จำนวน 8 หลัง อาคารซักล้างและห้องอาหารพนักงาน แบบชั้นเดียวสูง 7.28 เมตร ส่วนอาคารห้องอาหาร อาคารล็อบบี้และสำนักงานจะทำการปรับปรุงใหม่ให้มีสภาพดีและสวยงามมากขึ้น ซึ่งอาคารที่ปรับปรุงใหม่จะยังคงรูปแบบและสภาพเดิม รวมทั้งขยายความสูงไม่เกิน 12 เมตร ส่วนอาคารใหม่ทั้งหมด จะได้รับการออกแบบให้มีรูปแบบและสภาพกลมกลืนกับอาคารต่างๆ ในปัจจุบัน นอกจากนี้โครงการได้รับการตกแต่งให้มีสภาพสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากยิ่งขึ้นด้วย ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด			
1.1.2 คุณภาพอากาศ ลักษณะโครงการเป็นที่พักอาศัยอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นและอาจมีผลกระทบจะเป็นฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกของรถรับส่งแขกและพนักงานของโรงแรม ซึ่งคาดว่าจะมีนัยสำคัญต่ำ เนื่องจากปริมาณจราจรค่อนข้างเบาและพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นสนามหญ้าและปลูกต้นไม้คลุมดินซึ่งช่วยทำให้เกิดฝุ่นละอองน้อยมา	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการมีระบบการควบคุมความเร็วของรถที่สัญจรภายในโครงการ โดยมี แผงกั้นเพื่อชะลอความเร็วของรถก่อนเข้าสู่บริเวณหน้าโครงการ ซึ่งผู้ที่เข้ามาภายในโครงการให้ความร่วมมือเป็นอย่างดี (รูปที่ 2.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อโมรา บีชรีสอร์ท
(ชื่อเดิม โครงการริตเจสรอยัล ปาร์คบีช รีสอร์ท) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- ในส่วนของการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการและบริเวณส่วนกลางเป็นหน้าที่ของแม่บ้าน โดยมีการฉีดล้างอย่างสม่ำเสมอ - โครงการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ (รูปที่ 2.4)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.1.3 คุณภาพน้ำ โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ของ Biokid และ Aerotol ในการบำบัดน้ำเสียในแต่ละส่วนของโครงการ ซึ่งเป็นระบบที่มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD 250 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทก. ประกอบกับน้ำทิ้งทั้งหมด จากโครงการ จะถูกระบายลงบ่อน้ำใสและจะใช้รดน้ำสนามหญ้า และต้นไม้ในโครงการโดยมิได้มีการระบายออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีผลต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (อ่าวบางเทา) แต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการควรมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะ-กรองซึ่งมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐานตามคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพสม่ำเสมอ	- ปัจจุบัน โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยนำน้ำเสียจากตึก 3 และ 9 มาบำบัดรวมยังระบบใหม่ ซึ่งเป็นระบบบำบัด Wet land - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบ บำบัดให้สามารถดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง โดยมีการตรวจเช็คระบบปั๊มเติมอากาศ และการเติมจุลินทรีย์ในระบบบำบัด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อโมรา บีชรีสอร์ท
(ชื่อเดิม โครงการริตเจสรอยัล ปาร์คบีช รีสอร์ท) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น สัตว์ป่า ป่าไม้ หรือพืชพรรณธรรมชาติ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด 1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ แนวปะการังที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการมากที่สุด ได้แก่แนวปะการังที่อยู่ด้านใต้สุดของอ่าวบางเทา โดยจะอยู่ห่างออกไปประมาณ 2 กิโลเมตร ซึ่งเป็นปะการังที่มีสภาพเสื่อมโทรมแล้วเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้เนื่องมาจากโดนตะกอนทับถมลงบนปะการัง ทำให้เนื้อเยื่อของปะการังขาดอาหารและตายในที่สุด สำหรับโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่อ่าวบางเทาแต่อย่างใด ประกอบกับแนวปะการังจะอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการถึง 2 กม. จึงคาดว่าดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	1. ประชาสัมพันธ์ให้แขกที่มาพักอาศัยและชาวบ้านทั่วไปรับทราบเกี่ยวกับสภาพของปะการังบริเวณอ่าวบางเทา รวมทั้งอ่าวอื่นๆ ในภูเก็ต และรณรงค์ให้ช่วยกันอนุรักษ์ ไม่ให้เหยียบย่ำหรือเล่นน้ำทะเลบริเวณที่มีแนวปะการัง และไม่ควรเก็บเศษปะการังหรือสัตว์ทะเลต่างๆ ขึ้นมาจากทะเล	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้แขกที่เข้าพักทราบและช่วยอนุรักษ์ปะการังโดยไม่ให้เหยียบย่ำ หรือเก็บเศษปะการัง หรือสัตว์ทะเลขึ้นจากทะเล โดยได้ติดตั้งป้ายบริเวณหน้าชายหาดในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และได้รับความร่วมมือจากแขกผู้เข้าพักเป็นอย่างดี	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อโมรา บีชรีสอร์ท
(ชื่อเดิม โครงการริตเจสรอยัล ปาร์คบีช รีสอร์ท) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ 1.3.1 การใช้น้ำ โครงการตั้งอยู่นอกเขตการให้บริการของการประปาสุขาภิบาลเชิงทะเล ทางโรงแรมจึงมีระบบผลิตน้ำประปาใช้เอง โดยมีบ่อเก็บน้ำดิบขนาด 25 เมตร x 85 เมตร และลึก 7 เมตร ความจุ 14,875 ลบ.ม. โดยจะสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำสู่ระบบผลิตน้ำประปาของโครงการปัจจุบันซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น 247.25 ลบ.ม./วัน ดังนั้น โครงการจะทำการขยายบ่อเก็บน้ำดิบให้มีขนาดใหญ่ขึ้น โดยจะขุดให้มีขนาดพื้นที่ประมาณ 9,600 ตารางเมตร ลึก 7 เมตร ซึ่งมีความจุเพิ่มขึ้นเป็น 67,200 ลบ.ม. จากนั้นจะสร้างระบบผลิตน้ำประปาเพิ่มขึ้น โดยระบบใหม่จะมีความสามารถในการผลิต น้ำประปาประมาณ 240 ลบ.ม./วัน ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีความสามารถผลิตน้ำประปาได้ประมาณ 480 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบน้ำใช้ของชุมชนแต่อย่างใด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบผลิตน้ำประปาและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมแก้ไขทันที 2. รณรงค์ให้แขกผู้เข้าพักและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบผลิตน้ำและเส้นท่อประปา โดยการเดินตรวจดู และมีการจัดมิเตอร์สำหรับการใช้น้ำประปาในแต่วัน เพื่อดูแนวโน้มของการใช้น้ำ และหากพบว่าระบบท่อเกิดการรั่วซึม ก็จะดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการมีการติดตั้งป้ายประหยัดน้ำภายในห้องพักทุกห้องและบริเวณห้องน้ำของพนักงานและพื้นที่ส่วนกลาง (รูปที่ 2.3)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อโมรา บีชรีสอร์ท
(ชื่อเดิม โครงการริตเจสรอยัล ปาร์คบีช รีสอร์ท) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันน้ำเสียจากอาคารต่างๆของโรงแรมจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกสำหรับอาคารต่างๆซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 8 ชุด เป็นห้องพัก 6 ชุด อาคารลือบี้ สำนักงาน ห้องครัว 1 ชุด และอาคารเครื่องกล 1 ชุด โดยน้ำเสียจากห้องพักและอาคารเครื่องกลจะไหลผ่านบ่อเกรอะก่อนไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และส่วนน้ำเสียจากห้องครัวจะไหลผ่านบ่อดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในปัจจุบันของโรงแรมพบว่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้นประมาณ 233.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคาร ประเภท ก แล้วจะไหลลงสู่บ่อดักน้ำใส เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าในโครงการต่อไป โดยมีได้ระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด ดังนั้นหากโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอ คาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	1. โครงการส่วนขยายซึ่งมีการสร้างอาคารเพิ่มขึ้น 8 หลัง รวมทั้งปรับปรุงอาคารต่างๆ ทำให้ต้องรื้อระบบบำบัดน้ำเสียบางชุดของอาคารปัจจุบันทั้ง และใช้ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกัน ซึ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของ Biokid รุ่น BK 600 G และ Aerotol รุ่น AT 100E, AT 150E, AT 200(S-A)E โดยสามารถสรุปถึงบำบัดน้ำเสียที่ใช้ในแต่ละอาคารได้ดังนี้ อาคารห้องพัก 1 และห้องอาหารบริเวณห้องพักซึ่งมีปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น 22.5 ลบ.ม./วัน จะใช้ถึง BK 600G รับน้ำเสียจากห้องครัวก่อนที่จะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากห้องพักลงสู่ถัง AT 200 (S-A)E จำนวน 3 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน	- โครงการมีการสร้างอาคารเพิ่มขึ้น 8 หลัง โดยเป็นอาคารห้องพัก 1 และห้องอาหาร โดยน้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมัน (รูปที่ 2.8) ก่อนและมีแผนครัวเป็นผู้ดักไขมันสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ในส่วนของน้ำเสียจะไหลไปรวมกันกับน้ำเสียจากห้องพักเข้าสู่ถัง AT 200(S-A)E	- โครงการได้ปรับปรุงระบบบำบัดใหม่ โดยได้รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นประจำตึกต่างๆ จากนั้นนำมาบำบัดที่ระบบบำบัดรวมที่สร้างใหม่ของโครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อโมรา บีชรีสอร์ท
(ชื่อเดิม โครงการริตเจสรอยัล ปาร์คบีช รีสอร์ท) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- อาคารห้องพัก 2 จะยังคงใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชุดเดิม - อาคารห้องพัก 3 และ 14 จะยกเลิกระบบเดิมของอาคาร 3 โดยให้น้ำเสียจากอาคาร 3 ไหลรวมกับอาคาร 14 ซึ่งทำให้มีน้ำเสียทั้งสิ้น 18 ลบ.ม. / วัน โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น AT 150 E ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้เพียง 15 ลบ.ม./วัน จึงไม่เพียงพอที่จะรองรับน้ำเสียจากอาคารทั้ง 2 ในแต่ละวันได้ ดังนั้นโครงการจึงใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดเพียงพอในการบำบัดทั้งหมด โดยอาจจะใช้ถังรุ่น AT 200 (S-A)E ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน แทนถังรุ่น AT 150 E - อาคารห้องพัก 4 จะยังคงใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชุดเดิม - อาคารห้องพัก 5 จะยังคงใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชุดเดิม - อาคารห้องพัก 6,7,8,9,10,13 จะมีปริมาณน้ำเสียเท่ากันทุกอาคารคือ 10.89 ลบ.ม./วัน โดยแต่ละอาคารใช้ถังบำบัดรุ่น AT 150E ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน - อาคารห้องพัก 11 จะมีปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น 12.6 ลบ.ม./วัน จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น AT 150 E ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน - อาคารห้องพัก 12 จะมีปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น 18 ลบ.ม./วัน จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น AT 100 E ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน	- อาคารห้องพัก 2 ใช้ระบบบำบัดชุดเดิม - ปัจจุบันอาคารห้องพัก 3 ยังคงใช้ระบบบำบัดชุดเดิม ไม่มีการยกเลิก และอาคารห้องพัก 14 ยังคงใช้ระบบบำบัดชุดเดิมเช่นกัน โดยทั้ง 2 อาคารใช้ระบบบำบัดแยกชุดกัน - อาคารห้องพัก 4 ใช้ระบบบำบัดชุดเดิม - อาคารห้องพัก 5 ใช้ระบบบำบัดชุดเดิม - อาคารห้องพัก 6,7,8,9,10,13 แต่ละตึกใช้ระบบบำบัดแยกถังโดยใช้ถังรุ่น AT 150E สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 15 ลบ.ม./วัน - อาคารห้องพัก 11 ใช้ถังบำบัดรุ่น AT 150E สามารถรองรับน้ำเสียได้วันละ 15 ลบ.ม. - อาคารห้องพัก 12 ใช้ถังบำบัดรุ่น AT 100E ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อโมรา บีชรีสอร์ท
(ชื่อเดิม โครงการริตเจสรอยัล ปาร์คบีช รีสอร์ท) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ห้องอาหารยูงทอง มีปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น 2.9 ลบ.ม./วัน ใช้ถังบำบัดรุ่น AT 100E สามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน - อาคารซักรีดและห้องอาหารพนักงาน จะมีปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น 53.4 ลบ.ม./วัน ใช้ถังบำบัดรุ่น AT 200 (S-A)E จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบ เพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	- ห้องอาหารยูงทอง ใช้ถังบำบัดรุ่น AT 100E สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน - ปัจจุบันมีการยกเลิกห้องอาหารพนักงานและอาคารซักรีด - แผนกช่างมีการจัดอบรมให้แก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โดยหัวหน้าช่างเป็นผู้ชี้แนะ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียทุกเดือน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ลักษณะดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินทรายซึ่งมีอัตราการซึมค่อนข้างสูง น้ำฝนสามารถไหลซึมลงสู่พื้นดินได้อย่างรวดเร็ว ทั้งนี้โครงการได้วางแผนท่อระบายน้ำฝนแนวเหนือ-ใต้ของพื้นที่โครงการเพื่อช่วยระบายน้ำจากอาคารต่างๆออกสู่คูระบายน้ำสาธารณะด้านหลัง ซึ่งจะระบายลงสู่ทะเลสาบเปิดและอ่าวบางเทาต่อไป	1. ควรหมั่นทำความสะอาดเก็บเศษขยะในบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำและเพื่อมิให้เศษขยะออกสู่ภายนอก	- โครงการมีดูแลความสะอาด เช่นการเก็บเศษขยะบริเวณบ่อพักของโครงการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันและการกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อโมรา บีชรีสอร์ท**
(ชื่อเดิม โครงการริตเจสรอยัล ปาร์คบีช รีสอร์ท) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) การเกิดขึ้นของโครงการทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลง แต่จะลดลง เนื่องจากโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญห การขาดแคลนน้ำประปาในจังหวัดภูเก็ต โดยการขุดขยายบ่อเก็บน้ำดิบของโครงการเพิ่มจาก 2,125 ตร.ม. ลึก 7 ม. ให้มีขนาดพื้นที่ 9,600 ตร.ม. ลึก 7 เมตรทำให้ความจุเพิ่มจาก 14,875 เป็น 6,7200 ลบ.ม. ซึ่งบ่อเก็บน้ำดิบนี้จะทำหน้าที่เป็นบ่อรับน้ำฝนและน้ำหลากบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อใช้เป็นน้ำดิบในการผลิตน้ำประปาใช้ภายในโครงการ และสามารถช่วยในการท่วงน้ำในพื้นที่โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่ามากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งการขุดบ่อเก็บน้ำดิบเพิ่มทำให้โครงการมีพื้นที่รับน้ำฝนเพิ่มขึ้นด้วย จึงมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการหลังการพัฒนาไม่มากเกินไปจนเกินก่อนการพัฒนา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด	2. หมั่นเก็บเศษขยะมูลฝอยต่างๆที่อาจตกลงไปในบ่อน้ำดิบของโครงการ และคอยดูแลไม่ให้พวกหญ้าหรือวัชพืชบริเวณริมบ่อเก็บน้ำดิบขึ้นสูงหรือมากเกินไป ทั้งนี้เพื่อความสวยงามและประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของบ่อเก็บน้ำดิบ	- โครงการมีแผนช่างเป็นผู้ดูแล ไม่ให้มีเศษขยะหรือใบไม้ตกลงไปในบ่อน้ำดิบของโครงการ และมีการล้างบ่อ เพื่อทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
1.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้นประมาณ 4.23 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยที่เกิดขึ้นอาจจะก่อให้เกิดปัญหาได้หากไม่มีการจัดการที่ดีพอ	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีความทนทาน ทำความสะอาดได้ง่ายพร้อมมีฝาปิดมิดชิด โดยเลือกใช้ภาชนะที่เป็นชนิดเดียวกันเพื่อความสวยงาม โดยมีขนาดและจำนวนดังต่อไปนี้	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีความทนทาน และทำความสะอาดง่าย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อโมรา บีชรีสอร์ท
(ชื่อเดิม โครงการริตเจสรอยัล ปาร์คบีช รีสอร์ท) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	- ห้องพัก จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวนห้องละ 2 ใบ - อาคารล็อบบี้ สำนักงาน เครื่องกล ห้องครัว ห้องอาหาร ควรจัดให้มีถังขยะขนาด 10-20 ลิตร และ 100 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆทุกอาคาร อาคารละ 2-3 ใบ หรือจัดหาเพิ่มตามความเหมาะสม - ขยะเปียกจากห้องครัว ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 150 ลิตร / วัน จะจัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ใบ เพื่อใช้รวบรวมขยะเปียกจากห้องครัว ห้องอาหารต่างๆ ซึ่งแต่ละวันจะมีคนมารับซื้อไปใช้เลี้ยงสัตว์ต่อไป 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด (แม่บ้าน) เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆในอาคาร และบริเวณต่างๆในโครงการ โดยรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ยังที่พักมูลฝอยเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของอบต.เชิงทะเลมารับไปกำจัดต่อไป 3. ทำการคัดแยกขยะต่างๆเพื่อลดปริมาณขยะ เช่นกระดาษหรือขวดเหล้า ขวดน้ำ สามารถแยกไปขายที่ร้านรับซื้อของเก่าได้	- ภายในห้องพักมีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ใบ โดยภายในถังบรรจุถุงพลาสติกหุ้มเพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยไปทิ้ง ส่วนของอาคารล็อบบี้ มีถังขยะขนาด 20 ลิตร ภายในห้องครัวและห้องอาหารมีถังขยะขนาด 100 ลิตร มีปริมาณ 100-200 ลิตร/วัน ขึ้นกับจำนวนผู้เข้าพัก โดยภายในห้องครัว มีถังขยะเปียก จำนวน 2 ใบ โดยมีขนาดเท่ากันคือ 100 ลิตร ซึ่งบางส่วนจะนำไปรวมไว้ยังห้องพักขยะ และบางส่วนจะมีผู้มารับไปใช้เลี้ยงสัตว์ (รูปที่ 2.7) - โครงการมีแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆภายในโครงการ โดยรวบรวมใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นนำไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขน ในช่วงเวลา 05.00-06.00 น. โดยปัจจุบันโครงการใช้บริการรถร่วมเอกชนเป็นผู้เก็บขนมูลฝอย โดยโครงการอยู่ในช่วงรอเอกสารขออนุญาตเก็บขนขยะจากบริษัทเก็บขนขยะซึ่งจะขอแนบในรอบถัดไป - โครงการได้คัดแยกขยะรีไซเคิลเพื่อนำไปขายให้กับร้านรับซื้อของเก่า	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อโมรา บีชรีสอร์ท
(ชื่อเดิม โครงการริตเจสรอยัล ปาร์คบีช รีสอร์ท) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติงานจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3.5 การใช้ไฟฟ้า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 850 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนแต่อย่างใด	1. โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินแบบใช้น้ำมันดีเซล ชนิดระบายความร้อนสามารถผลิตไฟฟ้าได้ 250 KVA ใช้น้ำมันดีเซลปริมาณ 141.6 ลิตร/ชม. โดยมีถังน้ำมันเชื้อเพลิงสำรองขนาด 1,130 ลิตร ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง โดยสามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินให้กับไฟฟ้าส่วนหนึ่งในห้องพัก และไฟฟ้าทั้งหมดบริเวณทางเดินและห้องโถงต่างๆ และระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. โครงการได้ติดตั้งโคมไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่และป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light) พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ไว้ตามอาคารห้องพัก ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าสภาวะปกติขัดข้อง 3. โครงการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ปัจจุบันโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินจำนวน 2 เครื่องขนาด 188 KVA และ 175 KVA โดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินของโครงการใช้น้ำมันดีเซลเป็นน้ำมันเชื้อเพลิง โดยมีถังเก็บเชื้อเพลิงสำรองขนาด 500 ลิตรต่อเครื่อง และสามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้นาน 8 ชั่วโมง โดยจ่ายไฟฟ้าให้กับส่วนของห้องพัก บริเวณทางเดิน ห้องโถงต่างๆ ระบบป้องกันอัคคีภัย โดยจ่ายให้สำหรับอุปกรณ์ให้แสงสว่าง รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 2.9) - โครงการติดตั้งไฟฉุกเฉินพร้อมทั้งชุดชาร์จแบตเตอรี่ (รูปที่ 2.10) และโครงการติดตั้งป้ายหนีไฟ(รูปที่ 2.11) พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ไว้บริเวณภายในอาคารห้องพัก ซึ่งพร้อมใช้งานตลอดเวลา - โครงการมีป้ายรณรงค์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (รูปที่ 2.12)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อโมรา บีช รีสอร์ท
(ชื่อเดิม โครงการริตเจสรอยัล ปาร์คบีช รีสอร์ท) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย อาจเกิดอัคคีภัยขึ้นภายในโครงการและอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากตามมาตรฐาน วสท. อาคารโครงการจัดอยู่ในอาคารประเภทที่ 1 ลำดับที่ 2 ซึ่งเป็นอาคารที่มีอัตราการเสี่ยงจากเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง ดังนั้นโอกาสในการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงถือว่ามีโอกาสต่ำ ไม่รุนแรง แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเบื้องต้นไว้อย่างพอเพียง	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในห้องพักดังนี้ ● ท่อน้ำดับเพลิงขนาด 100 มม. ซึ่งเป็นระบบท่อยื่นต่อจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อจ่ายไปยังหัวจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 65 มม. ที่ติดตั้งอยู่ตามชั้นต่างๆ ● หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เป็นหัวรับน้ำ 2 ทางขนาด 65 มม. ด้านนอกขนาด 100 มม. ● สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบม้วนพับ เป็นสายผ้าใบขนาด 65 มม. ทนแรงดันได้ไม่ต่ำกว่า 40 บาร์ และทนแรงดันใช้งานได้ไม่ต่ำกว่า 15 บาร์ โดยไม่รั่วซึม ● สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบม้วนเป็นขด เป็นสายยางขนาด 25 มม. ยาว 30 ม. เสริมแรงไม่หักงอ ทนแรงดันได้ไม่ต่ำกว่า 15 บาร์ ● ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบมือถือเคลื่อนย้ายได้ บรรจุผงเคมีชนิด ABC น้ำหนักบรรจุ 4.5 กก. มาตรฐาน มอก. โดยจะติดตั้งตามทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร ห้องพัก โดยจำนวนที่จะติดตั้งครอบคลุมรัศมี 100 ตร.ม./เครื่อง	- โครงการมีการติดตั้งท่อดับเพลิง ขนาด 100 มม. ซึ่งเป็นระบบท่อยื่นที่ต่อจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อจ่ายไปยังหัวจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 65 มม. มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเป็นหัวรับน้ำ 2 ทางขนาด 65 มม. ด้านนอก ขนาด 100 มม. มีสายฉีดน้ำดับเพลิงแบบม้วนพับ เป็นสายผ้าใบ และแบบม้วนขดเป็นสายยางขนาด 25 มม. ยาว 30 ม. (รูปที่ 2.14) - มีถังดับเพลิงชนิดมือถือบรรจุผงเคมีชนิด ABC โดยถังดับเพลิงได้มาตรฐาน มอก. ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงผ้าตามขนาดของถังดับเพลิง โดยติดตั้งบริเวณทางเดินภายในอาคารทุกอาคารห้องพักโดยจำนวนที่ติดตั้งอยู่ในสัดส่วนที่เพียงพอต่อการใช้งานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (รูปที่2.14)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อโมรา บีชีรีสอร์ท
(ชื่อเดิม โครงการริตเจสรอยัล ปาร์คบีช รีสอร์ท) ประจำปีงบพฤษภาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	2. อาคารบริการต่างๆ เช่น อาคารล็อบบี้ สำนักงาน ห้องอาหาร ห้องครัว และอาคารเครื่องกล จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีขนาด 15 ปอนด์ ไว้อาคารละ 2 ถัง	- โครงการติดตั้งถังดับเพลิง บริเวณอาคารบริการต่างๆ เช่น ล็อบบี้ สำนักงาน ห้องอาหาร ห้องครัว อาคารเครื่องกล เป็นต้น โดยติดตั้งถังดับเพลิงขนาด 15 ปอนด์ไว้อาคารละ 2-3 ถัง ขึ้นอยู่กับขนาดของพื้นที่นั้น (รูปที่ 2.14)	- ไม่พบปัญหา
1.3.7 การจราจร การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย โดยรถที่เพิ่มขึ้นจะเกิดจากจำนวนรถของโครงการที่วิ่งรับส่งแขกที่พักอาศัย ซึ่งอาจจะมีจำนวนเพิ่มขึ้นเช่นกัน ซึ่งสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะที่เข้าสู่พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสภาพที่คล่องตัวมากขึ้น ดังนั้นคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบการจราจรบนถนนสาธารณะแต่อย่างใด	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของพนักงานหรือผู้พักอาศัย	- โครงการติดตั้งป้ายชื่อบริเวณหน้าโครงการ (รูปที่ 2.15) และมีป้ายแสดงทิศทางเข้า - ออกโครงการ (รูปที่ 2.16) ซึ่งผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะทางที่สามารถชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ - ปัจจุบันโครงการไม่มีสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่โครงการมีแผงกั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการซึ่งแผงกั้นนั้นสามารถชะลอความเร็วของรถที่จะเข้า-ออกโครงการได้พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล (รูปที่ 2.2) - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจัดการระบบจราจรภายในโครงการ โดยพนักงานและผู้เข้าพักให้ความร่วมมือเป็นอย่างดี	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อโมรา บีชรีสอร์ท
(ชื่อเดิม โครงการริตเจสรอยัล ปาร์คบีช รีสอร์ท) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3.8 การใช้ที่ดิน 1. ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน การเกิดขึ้นของโครงการมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่โดยเฉพาะ ตามแนวชายฝั่งทะเลจะมีรีสอร์ท บังกะโล เกสเฮ้าส์ และโรงแรมชั้นหนึ่งอยู่เป็นจำนวนมาก ซึ่งโครงการจัดเป็นโรงแรมส่วนขยายที่มีวัตถุประสงค์ในการขยายหรือการสร้างอาคารห้องพักเพิ่มเติมก็เพื่อตอบสนองและสามารถรองรับปริมาณนักท่องเที่ยวซึ่งมีจำนวนเพิ่มมากขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยการขยายโครงการจะดำเนินการภายในพื้นที่เดิม ซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ไม่ได้มีการขยายพื้นที่จากเดิม จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ประโยชน์จากที่ดินบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบในรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินจะอยู่ในระดับต่ำ 2. ความสอดคล้องกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมชุมชนเชิงทะเลและกมลา ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 436 (พ.ศ.2542) โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีเขียว หมายเลข 4.2 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม โดยสถานภาพ ในปัจจุบันยังมีผลบังคับใช้อยู่ ซึ่งข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือให้ใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรมหรือที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ 3. ความสอดคล้องกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต ตามข้อกำหนดของประกาศดังกล่าว โครงการจะตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1,2,3 โดยอาคารส่วนใหญ่จะอยู่ในบริเวณที่ 2 มีเพียงห้องอาหารยูงทองอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งสาระสำคัญของบริเวณที่ 1,2,3 คือห้ามก่อสร้างอาคารสูงเกิน 6, 12 ,16 ม.ตามลำดับ และบริเวณที่ 1 ให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า ร้อยละ75 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 74.41 ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงฯ			

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อโมรา บีชรีสอร์ท**
(ชื่อเดิม โครงการริตเจสรอยัล ปาร์คบีช รีสอร์ท) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม การเกิดขึ้นของโครงการจะช่วยส่งเสริมคุณภาพชีวิตของคนในชุมชนและสังคมโดยรวม เนื่องจากจะมีการจ้างงานคนในท้องถิ่นเพื่อเป็นเจ้าหน้าที่และพนักงานในโครงการเพิ่มขึ้น ซึ่งจะเป็นการส่งเสริมให้คนในท้องถิ่นมีงานทำมากขึ้น นอกจากนี้ยังเป็นการส่งเสริมการขยายตัวของอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มสูงขึ้น ซึ่งจะช่วยส่งเสริมเศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น เพราะมีการค้าขายอาหารและของที่ระลึก รวมทั้งที่พักอาศัย ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราของภูมิภาคในแถบนี้มากขึ้น			
1.4.2 ทัศนียภาพ เมื่อโครงการแล้วเสร็จจะก่อให้เกิดอาคารห้องพักใหม่ 3 ชั้น สูง 12 เมตร จำนวน 8 อาคาร อาคารห้องครัว ขนาด 1 ชั้น 1 อาคาร อาคารซักล้างและกึ่งอาหารพนักงาน 1 อาคาร ส่วนอาคารล็อบบี้ สำนักงาน ห้องอาหาร จะทำการปรับปรุงตกแต่งให้มีรูปแบบที่ดีและสวยงามมากขึ้น โดยอาคารที่จะก่อสร้างใหม่และอาคารที่ปรับปรุงจะยังคงรูปแบบทางโครงสร้างและทางสถาปัตยกรรมเหมือนกับอาคารต่างๆในปัจจุบัน และเมื่อโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะมีพื้นที่ส่วนอาคารปกคลุมดินเพียงร้อยละ 25.59 เท่านั้น ส่วนที่เป็นที่ว่างร้อยละ 74.41			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อโมรา บีช รีสอร์ท
(ชื่อเดิม โครงการริตเจสรอยัล ปาร์ค บีช รีสอร์ท) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.4.2 ทักษิณภาพ โดยในที่ว่างจะเป็นพื้นที่จัดสวน ปลูกลงต้นไม้และสนามหญ้าทั้งหมด โดยบริเวณที่ว่างระหว่างอาคารจะทำการปลูกลงต้นไม้และหญ้าปกคลุมพื้นที่ทั้งหมดส่วนบริเวณที่ว่างอื่นๆ จะทยอยปลูกลงหญ้าและพืชคลุมดินทั้งหมด ทำให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ สำหรับต้นไม้ที่จะปลูกลงคือ ต้นมะพร้าว ประดู่ ปิ๊ป ชงโค และไม้ดอกไม้ประดับ ซึ่งอาคารห้องพักที่สูงประมาณ 12 เมตร จะมีความสูงน้อยกว่าความสูงของต้นไม้ ทำให้ไม่ก่อให้เกิดความโดดเด่นและมองแล้วสบายตา ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด	1. ในการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างโครงสร้างต่างๆแล้วเสร็จ ควรมีการปลูกลงต้นไม้ชนิดต่างๆและสนามหญ้าเพื่อเพิ่มความสวยงาม ร่มรื่นภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งบริเวณที่พักรวมของโครงการ และหากโครงการได้จัดให้มีการออกแบบและตกแต่งบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสวยงาม และหมั่นดูแลและตกแต่งอย่างสม่ำเสมอ ก็จะก่อให้เกิดทัศนียภาพและความน่าอยู่มากยิ่งขึ้น	- โครงการมีพื้นที่ที่เป็นอาคารปกคลุม สระว่ายน้ำ ที่จอดรถประมาณ 30 % และส่วนที่เหลือเป็นพื้นที่สีเขียวประมาณ 70 % ซึ่งมีทั้งไม้ยืนต้น เช่น ต้นมะพร้าว ต้นสนทะเล ต้นลีลาวดี ไม้ดอกไม้ประดับ ไม้พุ่มและมีพืชคลุมดิน ในส่วนของห้องพักขยะโครงการมีห้องพักขยะโดยแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง เปียก และถังสำหรับรองรับขยะอันตราย ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 บริเวณรอบห้องพักขยะยังไม่ได้มีการตกแต่งให้ดูสวยงาม	- ไม่พบปัญหา

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 ที่กั้นจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.3 ป้ายประหยัดน้ำ



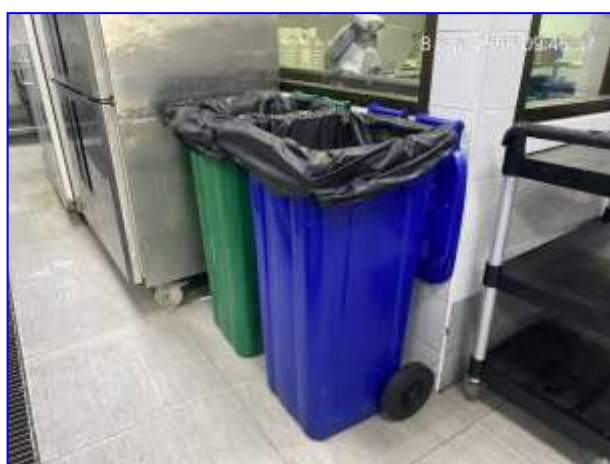
รูปที่ 2.4 ป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ



รูปที่ 2.5 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.6 ตะแกรงดักขยะ



รูปที่ 2.7 ถึงขยะภายในโครงการ



รูปที่ 2.8 ถังดับไขมัน



รูปที่ 2.9 เครื่องกำเนิดไฟฉุกเฉิน



รูปที่ 2.10 ไฟสำรองฉุกเฉิน



รูปที่ 2.11 ป้ายหนีไฟ



รูปที่ 2.12 ป้ายประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.13 อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 2.14 ถังดับเพลิง



รูปที่ 2.15 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2.16 ป้าย เข้า - ออกโครงการ



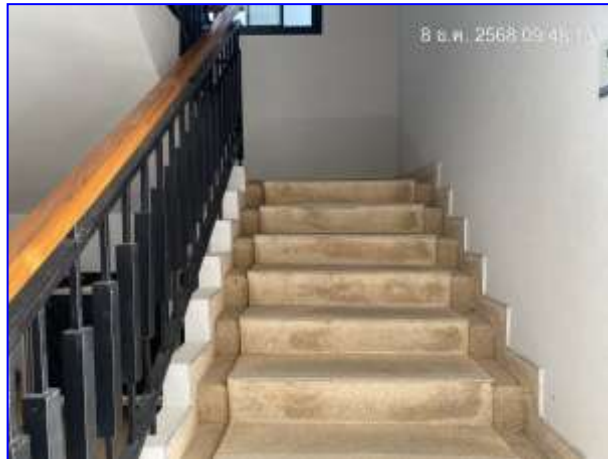
รูปที่ 2.17 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (เก่า) ปัจจุบันเป็นบ่อพักน้ำ



รูปที่ 2.18 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 2.19 ป้ายทางหนีภัยภายในห้องพัก



รูปที่ 2.20 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2.21 ห้องพักรยะ



รูปที่ 2.22 ที่จอดรถภายในโครงการ



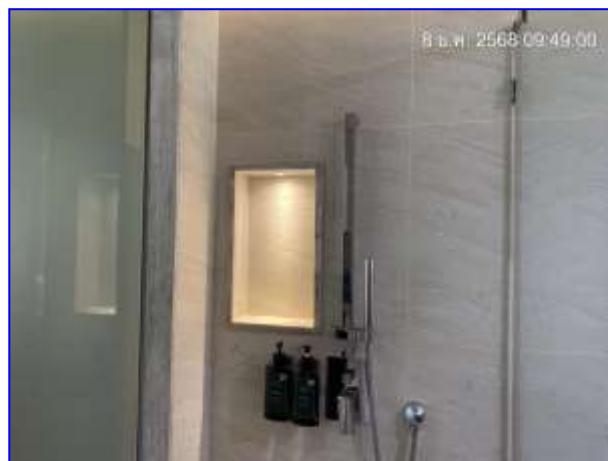
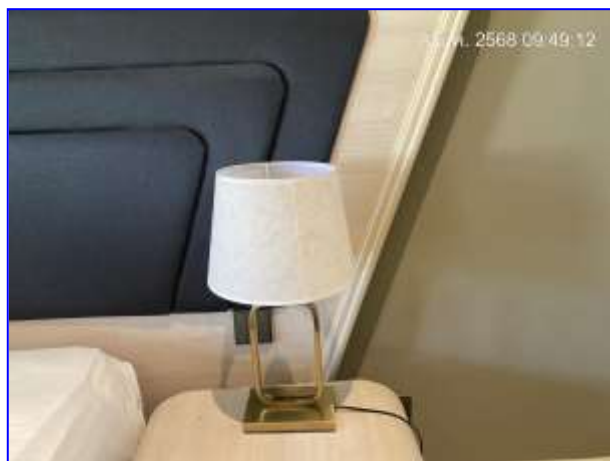
รูปที่ 2.23 สุขภัณฑ์ประหยัด



รูปที่ 2.24 บ่อพักน้ำดิบ



รูปที่ 2.25 ระบบกรองน้ำ



รูปที่ 2.26 อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 2.27 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ใหม่)



รูปที่ 2.28 จุดรวมพล